

Årsberetning 2018 – Holum Skog Velforening

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Holum Skog Velforening den 09. april 2018. Det er avholdt 8 styremøter i perioden

Styret har bestått av:

Mariann S Våge, Krepssveien 3
Styreleder, økonomiansvarlig, ansvarlig for hjemmesiden og kontaktperson for Nittedal kommune. Styremedlem i Solstua Barnehage AS

Roger M Hole, Krepssveien 6
Styremedlem. Styreleder Solstua Barnehage AS og styremedlem Holum Skog Grendehus forening

Thomas Stryken, Ørretveien 3
Styremedlem og primærkontakt brøyting av tunveier. Styremedlem Holum Skog Grendehus forening

Hjemmeside for Holum Skog Velforening

Hjemmesiden for Holum Skog Velforening, www.holumskogvelforening.no, oppdateres jevnlig med informasjon om arrangementer og forhold som berører beboerne på Holum Skog, samt aktuell informasjon som gjelder våre nærområder.

Styret har også lagt ut viktig informasjon på Facebook «Vi som bor på Holum Skog» som et supplement til hjemmesiden.

Dugnader

Det ble kun avholdt vårdugnad i 2018. Dugnaden ble avholdt 3. mai

På vårdugnaden har det vært bra oppmøte fra beboerne og det er alltid hyggelig å se nye ansikter og familier som har flyttet inn her på Holum Skog. Det er også fint å treffe igjen gamle kjent som stiller opp hver gang.

Vårdugnaden har vært viktig for å gjøre det rent og pent før 17. mai og dette har stimulert til felles innsats og et godt oppmøte

Oppgaver som skal/ må gjøres på dugnad:

- Feiing av tunveier
- Rydding av søppel på fellesområder
- Planting på fellesområder
- Småhogst på fellesområde
- Beskjæring av busker og trær ved tunveier
- Opprydding av hageavfall
- Vurdere og evt. å gjennomføre felling av større trær
- Gjennomføre små/større prosjekter i samråd med styret.

Det ble ikke avholdt høstdugnaden i 2018, men styret vil organisere høstdugnad i 2019. Dette er nødvendig for å klargjøre til vinteren. Dette forutsetter imidlertid at oppmøte blir slik at en dugnad kan gjennomføres.

Oppgaver som må gjøres før vinteren (dugnad/ egeninnsats):

- Fjerne hindringer fra brøytetraseen (f.eks. hekk, trær, gjerde, stener mm.) dvs asfaltert tunvei + 30 cm på hver side.

Oppgaver styret har jobbet med i perioden.

Skedsmo kommune har planer om å tillate skytterlaget på Skjetten å bygge ut 100.000 kvm av vår nærmark.

Saken er fortsatt ikke avklart og styret vil følge opp saken, samt holde beboerne oppdatert på vår hjemmeside.

I oktober 2018 hadde Varingen flere artikler om moské på Holum Skog. Den 24. oktober sendte styret brev til Nittedal kommune med spørsmål om det forelå planer om å etablere moské på Holum Skog. Eiendommen, Stamveien 7, som er kjøpt av trossamfunnet Kawther Al-nabi er regulert som kontor/ industri i eget etablert industriområde. Styret mener en eventuell etablering av moské ikke er forenlig med gjeldende reguleringsplan og infrastruktur i området. Det er pr. februar 2019 ikke mottatt søknad om omregulering/ bruksendring på eiendommen ifølge Nittedal kommune.

Vintervedlikehold tunveier på Holum Skog

Det er styrets oppfatning at brøyteleveransen fra Vei og Eiendom AS stort sett har vært tilfredsstillende i sesongen 2018/ 19. Samtidig har vi registrert at ikke alle har vært fornøyd med årets sesong. Når vi har dager med mye snøfall er det helt klart til tider en del utfordringer. Dette er en sak som vi tar opp med brøytefirmaet for å øke prioriteten til Holum skogen vel. Vi må også i denne situasjonen vise forståelse da brøyter også har flere kunder og utfører jobben etter beste evne.

Styret vil igjen minne om følgende:

Man kan ikke ved brøyting/ fjerning av snø på egen eiendom legge denne ut i turveiene, kommunal eiendom eller på fellesarealer. Denne må oppbevares på egen tomt. Det er hver enkel beboer sitt ansvar og ikke et fellesansvar å fjerne denne snøen.

Veier/ tunveier på Holum Skog

Det er viktig at det på dugnad blir ryddet rundt kummer/ grøfter slik at dreneringen av vann fungerer tilfredsstillende. Dette er et felles ansvar for alle beboere på hvert enkelt tun. God dreneringen er med på å forlenge levetiden på våre turveier. Private busker skal også beskjæres så de ikke henger ut over tunveier.

Se for øvrig hjemmesiden om høyde på gjerde/ hekk og krav til sikt (bruk søkeord «hekk»)

Vei og Eiendom AS som også er anleggsgartner kan være behjelpelige med å påta seg oppdrag med beskjæring av trær og hekker. De av beboerne som vil benytte seg av dette sender forespørsel til info@veiogeiendom.no .

Belysning veier/ tunveier på Holum Skog

Det har i vinter blitt montert nye armaturer i Brasmeveien og Gjeddeveien. Disse har vi mottatt gode tilbakemeldinger på og skifte vil fortsette i henhold til avsatte midler i 2019

Arrangementer

I 2018 var det Holum Skog Velforening som arrangerte Julegrantenning 1. advent. Dette er en koselig tradisjon, og styret synes det er hyggelig at så mange av våre medlemmer møter opp sammen med beboere fra Skillebekk Vel.

Den 19.01.2019 ble det avholdt skøyte dag i ballbingen v/ Grendehuset. Det var eierstyret til Grendehuset som inviterte. Det var mange store og små som satte pris på at det igjen var lagt is for skøytegang i ballbingen. Styret vil takke de som har stilt opp fra «vår» side; Kristian Ranheim, Fredrik Håve, David Coll og Matthias Lunde Gudbrand.

Styret stiller seg positive til innspill/ initiativ fra medlemmene om arrangementer som kan fremme et godt bofellesskap.

Holum Skog Grendehus

Eierstyret, med representanter fra Holum Skog Velforening og Skillebekk Vel, ivaretar funksjoner knyttet til økonomi, drift og vedlikehold av Holum Skog grendehus, samt oppfølging av Solstua Barnehage AS som leietaker på dagtid.

Styret har bestått av følgende:

Styrets leder:	Bill Søbstad	-	Skillebekk velforening
Styremedlem:	Lasse Gudmundsen	-	Skillebekk velforening
Styremedlem:	Thomas Stryken	-	Holum Skog velforening
Styremedlem:	Roger Malvin Hole	-	Holum Skog velforening

Årsresultat 2018 ble et overskudd på kr 73.628 mot et underskudd på kr. 100.916 i 2017. Styret er fornøyd med den positive utviklingen sammenlignet med fjoråret. For øvrig viser styret til regnskapsrapporten fra regnskapsfører med tilhørende kommentarer. Det er bokført kr. 13.560 i utleieinntekter.

Etter en anbudsprosess ble det satt inn nytt klimaanlegg og ny servicepartner for vedlikehold er nå Bjerke Ventilasjon AS. Etter en lengre prosess hvor eierstyrene ble involvert ble det besluttet at Solstua Barnehage AS skulle dekke denne investering. Særlig et argument for denne beslutningen var at barnehagen har størst nytte av klimaanlegget. Nytt klimaanlegg utgjorde kr. 134.200 eks. MVA. Solstua Barnehage AS har MVA-fradrag for denne type kostnader.

Alle beboere i Holum Skog vel og Skillebekk vel har anledning til å leie grenhuset.

Ta kontakt med vår utleieansvarlig Ole Petter Engedahl på mobil 411 43 044 eller send mail til:

grendehuset.utleie@gmail.com

Styremedlemmer av Holum Skog og Skillebekk vel får leie grendehuset til «selvkost» og betaler kun for utvask.

Den 08.10.2015 signerte Holum Skog Grendehus avtale med Telenor om oppføring av en basestasjon ved ballbingen for å gi en bedre mobildekning til beboere i og rundt Holum Skog og Skillebekk. Styret har arbeidet mye med denne saken og endelig på slutten av året ble 4G mobil basestasjon er endelig i drift etter at prosjektet ble slutført nesten 2 år etter estimert plan. Grendehuset har mottatt utbetaling fra Telenor på kr 75.000 for 10 års leie og mange beboere har fått bedre mobildekning.

Ole Petter Engedahl er fortsatt engasjert for levering av vaktmestertjenester i tillegg til jobben som utleieansvarlig. Han har vært utleieansvarlig siden 1.mai 2017

Det nye eierstyret skal ha fokus på vedlikehold og sikre inntekter for kommende vedlikeholdsutgifter. Det er også viktig med en tett dialog mot Solstua Barnehage AS som hovedleietaker.

Solstua Barnehage AS

Formålet til Solstua Barnehage AS er å drive barnehagevirksomhet i samsvar med Lov om barnehage med forskrifter. For øvrig skal selskapet innrette seg etter de til enhver tid gjeldende forskrifter, bestemmelser og pålegg fastsatt av offentlige myndighet for barnehager. Det er utarbeidet en rammeplan for barnehagen som er gjenstand for ajourføring.

Solstua Barnehage AS er en veldrevet barnehage som får gode tilbakemeldinger fra brukerne og styret er godt fornøyd med styrer Monica Lange Dølven som har ledet barnehagen i en årrekke. I forkant av hvert styremøte sender daglig leder ut «Dagligleders orientering».

Solstua Barnehage AS har en aksjekapital på 30.000 kr. fordelt på 1000 aksjer à kr. 30. Hver velforening eier 500 aksjer hver. Aksjenes omsettelighet er begrenset. Ved overdragelse av aksjer har den andre eieren forkjøpsrett. Aksjeselskapet har eget årsmøte som består av det valgte styret fra hver velforening.

Det har vært følgende styre i 2018:

Styrets leder	Roger Malvin Hole	Holum Skog velforening
Styremedlem	Kjersti Dragland	Skillebekk velforening
Styremedlem	Thilde Stray	Skillebekk velforening
Styremedlem	Mariann Slette Våge	Holum Skog velforening

Styret fungerer veldig bra hvor hvert enkelt medlem har dedikerte ansvarsoppgaver.

Styret har etablert en årsplan med fire styremøter per. år for å organisere styrets arbeid. Styrer informerer om bl.a. virksomhet og drift på alle møter. Andre viktige tema er bl.a. internkontroll, økonomi og dialogen mot grendehuset som utleier.

Styrer har presentert beredskapspermen som alle ansatte i barnehagen har signert på at de har lest. Denne benyttes som et oppslagsverk og en referanse ved tilfeller som trenger spesiell håndtering. De ansatte går gjennom beredskapspermen en gang i året.

Brannpermen følges opp og det er også brannstige fra kontoret til styrer som rømningsvei ved brann. Det var ingen negative tilbakemeldinger på brannsikkerheten i barnehagen. Brannslukningsapparatene innendørs kontrolleres en gang i året. Det elektriske anlegget kontrolleres også en gang i året.

Nittedal kommune gjennomførte tilsyn i barnehagen høsten 2017. Tilsynet ga gode tilbakemeldinger på måten barnehagen jobber på, hvordan barnehagen møter barn, det pedagogiske opplegget, og hvordan barnehagen har det beste i fokus. Etter tilsynet er opptakskriteriet i 2018 endret slik at barn med prioritet etter barnehagelovens § 13 settes som første kriterium. Lik fordeling mellom velleene er beholdt som kriterium 2.

Solstua barnehage AS har byttet til PBL (Private Barnehagers Landsforbund) som regnskapsfører 1. mai 2018.

Avtale om barnehageplass fra PBL er oppdatert ihht. GDPR. Ny rammeplan for barnehagene kom 1.8.2017. Barnehagen har arbeidet med implementering av denne også i 2018. Lekeplasskontroll er gjennomført for 2018 uten alvorlige avvik.

Det er inngått en ny leiekontrakt med utleier Holum Skog Grendehus der ansvaret mellom leier og utleier er mer tydelig formulert i 2017. I forbindelse med bytte av kjøleanlegg i 2018 ble denne ansvarsdelingen avtalerettslig satt på spissen. En slik stor investering er ikke regulert i leiekontrakten og beslutning om inndekningen ble derfor løftet opp på eiernivå, dvs. velforeningene som eier både grendehuset og barnehagen. Eierne besluttet at nytt kjøleanlegg skulle dekkes av Solstua barnehage AS og dette utgjorde kr. 134.200 eks MVA. Solstua barnehage AS har fradrag for MVA på denne type kostnader.

For øvrig har det vært dialog med grendehuset vedr. overvann, ny basestasjon lokalisert ved ballbingen og øvrig løpende vedlikehold.

Det er satt opp et nytt skilt ved grendehuset for å unngå feilparkering i åpningstiden til barnehagen.

Sum inntekter var 3,7 mill. kr i 2018 som er det samme som i fjor. Sum kostnader var 3,7 mill. kr. i 2018 mot 3,6 mill. kr i fjor. Utfyllende informasjon finnes i offisielt årsregnskap for barnehagen.

Årsregnskapet i Solstua barnehage AS revideres av revisjonsfirmaet Karsten Røv AS som også er ansvarlig for den videre offisielle rapportering til Nittedal kommune og Brønnøysund.

Økonomi HSV

Resultat 2018 viser et positivt resultat på kr. 39.643, mot et budsjettet overskudd på kr. 12.900. Det positive avviket skyldes tilbakeføring avsetning for ekstra brøytekostander denne sesongen, jfr. note 4 i resultatregnskapet. Denne tilbakeføringen påvirker ikke likviditeten i velforeningen. Overskudd er fordelt med kr. 28.322 til vedlikeholdsfond tunveier og kr. 11.321 til fri egenkapital. Styret er av den oppfatning at velforeningen har en god økonomi.

Velforeningen hadde ved utgangen av 2018 kr. 940.036 i bankinnskudd hvorav kr. 641.532 er satt på plasseringskonto BNbank. Banken er redusert i forhold til i fjor og dette skyldes hovedsakelig gavebidrag til etablering av Tuftepark på kr. 50.000.

Vedlikeholdsfondet for tunveier var ved utgangen av 2018 på kr. 662.613 og fri egenkapital på kr. 186.174.

Medlemskontingenten til Holum Skog Velforening i 2019-budsjettet er foreslått satt til kr 1500 som er uendret i forhold til 2018.

Brøyteavgift pr medlem (som gjelder alle medlemmer som er omfattet av den private brøyteavtalen) er satt til kr. 1650 i budsjett 2019.

Forretningsfører

Amphibia AS har vært forretningsfører for Holum Skog Velforening ut 2018. Fra 2019 har vi byttet til Sandberg Regnskap AS.

Vi takker Amphibia AS for et godt samarbeid i mange år.

Med vennlig hilsen
Styret i Holum Skog Velforening