

Årsberetning 2021 – Holum Skog Velforening

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Holum Skog Velforening den 12. april 2021 på parkeringsplassen til grendehuset. Det ble gjort fortegnelse over møtende medlemmer i henhold til nasjonale retningslinjer i forhold til covid-19.

«Coronavirus-epidemien er en ekstraordinær hendelse, der befolkningen av helsemessige årsaker er oppfordret til å avstå fra eller redusere fysisk kontakt, jfr. nasjonale retningslinjer av 12. mars 2020.»

Det er avholdt 10 styremøter i perioden.

Styret har bestått av:

Mariann S. Våge, Krepssveien 3

Styreleder, økonomiansvarlig, ansvarlig for hjemmesiden og kontaktperson mot Nittedal kommune, Skillebekk- og Gjelleråsen Vel. Styreleder i Solstua Barnehage AS

Gunner Thoresen, Ørretveien 12

Styremedlem og primærkontakt brøyting av tunveier. Styremedlem Solstua Barnehage AS og styremedlem Holum Skog Grendehus forening

Fredrik Håve, Røyeveien 10

Styremedlem og styreleder Holum Skog Grendehus forening

Hjemmeside for Holum Skog Velforening

Hjemmesiden for Holum Skog Velforening, www.holumskogvelforning.no, oppdateres jevnlig med informasjon om arrangementer og forhold som berører beboerne på Holum Skog, samt aktuell informasjon som gjelder våre nærområder.

Styret har også lagt ut viktig informasjon på Facebook under gruppen «Vi som bor på Holum Skog» som et supplement til hjemmesiden.

Dugnader

Det ble avholdt vårdugnad 4. mai 2021. Dugnaden ble litt begrenset grunnet Corona, men alle ble oppfordret til å rydde søppel på fellesområder samt langs veier og gangstier. Det ble satt ut to containere ved grendehuset/ Solstua barnehage 3.-5. mai. Her kunne medlemmene kaste hageavfall og søppel fra eget- og fellesområder.

Det ble ikke avholdt høstdugnad i 2021. Erfaringsmessig er det liten eller ingen interesse for å bidra på høsten. Vi har i tidligere årsberetning informert om at manglende oppmøte ved høstdugnad vil medføre en merkostnad for medlemmene da vi må sette bort arbeide som må gjøres på våre fellesområder (f.eks. fjerning av vegetasjon, rydde grøfter, beskjære/ felle trær mm.).

Oppgaver styret har jobbet med i perioden.

Styret har i perioden arbeidet med en rekke oppgaver som bl.a.:

- Besvare og følge opp henvendelser (store og små) fra vellets medlemmer.
- Oppfølging Nittedal kommune vedrørende Mortetjern og nærliggende områder for uønskede hendelser.

- Hensikten er å få en omforent forståelse av utfordringene beboerne opplever rundt Mortetjern og legge til rette for en god dialog mellom beboere og ulike aktører i kommunen. Hvilke tiltak er iverksatt og kan iverksettes for at området skal være godt å bruke for alle som ønsker det?
- o Samarbeid/ dialog med Skillebekk Vel, Gjelleråsen Vel og Gjelleråsmarkas venner
- o Forberedende- og oppfølgingsmøter med Vei og Eiendom AS vedrørende vintervedlikehold. Herunder også kontakte beboere der det må gjøres tiltak slik at våre tunveier fremstår iht. inngått avtale om vintervedlikehold.
- o Oppfølging og befaring med Nittedal kommune vedrørende ulovlig snauhogst ved grendehuset. Hogsten har medført overvann som ikke blir drenert bort. Saken er ikke ferdig avklart men er flyttet til styret i grendehuset.
- o Dialog med Søndre Nittedal Veterankorps vedrørende «popp up» spill i våre nærområder 17. mai. Dette da vanlig marsjering rundt i vårt område ikke var tillatt på grunn av avstandskrav (godkjent av Nittedal kommune).
- o Vedlikehold av våre fellesområder.
- o Det er foretatt skifte av 22 stk. lyskilder i løpet av 2021. Det gjenstår nå bare 3 stk. som ikke er byttet. Disse vil bli byttet så snart dette er mulig, slik at alle våre tunveier har oppdaterte lyskilder.
- o Oppfølging Lillestrøm (tidl. Skedsmo) kommune vedrørende skytebane på Lahaugmoen.
- o Samarbeid med; Gjelleråsmarkas venner, Naturvernforbundet i Groruddalen og Naturvernforbundet i Oslo og Akershus.
- o Styrearbeid Grendehuset.
- o Styrearbeid Solstua Barnehage AS.

Vintervedlikehold tunveier på Holum Skog

Det er styrets oppfatning at brøyteleveransen fra Vei og Eiendom AS stort sett har vært tilfredsstillende i sesongen 2020/21. Samtidig har vi registrert at ikke alle har vært fornøyd med årets sesong. Nye medarbeidere er ansatt, noe som førte til utfordringer i oppstarten. De nye ansatte i Vei og Eiendom AS, var til å begynne med ukjent med detaljene i hvor det skulle måkes. Dette ble tatt opp med Vei og Eiendom AS, og måkejobben ble etterhvert gjort på en god måte. Vintervedlikehold skal være til selvkost, men vil variere noe fra år til år ut i fra antall oppdrag.

Styret vil igjen minne om følgende:

Man kan ikke ved brøyting/ fjerning av snø på egen eiendom legge denne ut i turveiene, kommunal eiendom eller på fellesarealer. Denne må oppbevares på egen tomt. Det er hver enkel beboer sitt ansvar og ikke et fellesansvar å fjerne denne snøen.

Veier/ tunveier på Holum Skog

Det er viktig at det på dugnad blir ryddet rundt kummer/ grøfter slik at dreneringen av vann fungerer tilfredsstillende. Dette er et felles ansvar for alle beboere på hvert enkelt

tun. God dreneringen er med på å forlenge levetiden på våre turveier. Private busker skal også beskjæres så de ikke henger ut over tunveier.

Se for øvrig hjemmesiden om høyde på gjerde/hekk og krav til sikt (bruk søkeord «hekk»)

Vei og Eiendom AS som også er anleggsgartner kan være hjelpelige med å påta seg oppdrag med beskjæring av trær og hekker. De av beboerne som vil benytte seg av dette sender forespørsel til info@veioeiendom.no.

Styret vil påpeke viktigheten av at våre veier og snuhammer holdes fri for hinder. Snuplass/snuhammer er opparbeidet i alle blindveier slik at nødeta(er), renovasjons-, brøyte-, postbil og andre besøkende kan få snudd. Vi ber om at dette respekteres.

Styret vil rette en takk til den/ de som er hjelpelige med å holde stien/ gangveien mellom Røyeveien og Brasmeveien «åpen» ved snøfall.

Arrangementer

Det er ikke avholdt arrangementer i 2021 i vellets regi på grunn av restriksjoner under covid-19 epidemien.

Styret vil rette en takk til de frivillige som bidrar med å «vanne» ballbingen slik at vi i vellet (barn og voksne) har en flott skøytebane å benytte og til Oda Felicia Bardal Sigstad Abdelmaguid som driver «Utetrening på Holumskog».

Styret stiller seg positive til innspill/ initiativ fra medlemmene om arrangementer som kan fremme et godt bofellesskap.

Styret ønsker i 2022 å få laget en logo til Holum Skog Velforening. Vi vil utlyse en konkurranse på bakgrunn av dette. Forslag sendes til styret@holumskogvelforening.no innen den 01.08.2022. Konkurransen vil bli utlyst på vår hjemmeside www.holumskogvelforening.no

Holum Skog Grendehus

Se egen årsberetning for Grendehuset.

Se årsregnskap for Holum Skog Grendehus utarbeidet av Sandberg Regnskap AS.

Solstua Barnehage AS

Formålet til Solstua Barnehage AS er å drive barnehagevirksomhet i samsvar med Lov om barnehage med forskrifter. Selskapet skal innrette seg etter de til enhver tid gjeldende forskrifter, bestemmelser og pålegg fastsatt av offentlige myndighet for barnehager. Det er utarbeidet en rammeplan for barnehagen som er gjenstand for ajourføring.

Solstua Barnehage AS har en aksjekapital er på kr. 30.000, - fordelt på 1000 aksjer à kr. 30. Hver velforening eier 500 aksjer. Aksjenes omsettelighet er begrenset. Ved overdragelse av aksjer har den andre eieren forkjøpsrett. Aksjeselskapet har eget årsmøte som består av det valgte styret fra hver velforening.

Ved årsmøte 2021 gikk Roger Malvin Hole (Holum Skog Velforening) og Kjersti Dragland (Skillebekk Vel) ut av styret. Styrets sammensetning for 2021 har vært som følger:

Styrets leder	Mariann Slette Våge	Holum Skog velforening
Styremedlem	Yvonne Flyrel	Skillebekk velforening
Styremedlem	Thilde Stray	Skillebekk velforening
Styremedlem	Gunnar Thoresen	Holum Skog velforening

Styret har etablert en årsplan med fire styremøter per. år for å organisere styrets arbeid. Daglig leder og styrer i Solstua barnehage AS er Monica Lange Dølven som har ledet barnehagen i en årrekke.

Styrer informerer om virksomhet på alle styremøter. Det ble avholdt et ekstra styremøte 14 desember 2021 hvor det ble gitt fullmakt til daglig leder om at hun står fritt til å stenge eller redusere barnehagens åpningstider under COVID19 ved stort sykefravær av de ansatte. Dette for å sikre / opprettholde en forsvarlig drift av barnehagen. Andre viktige tema i styremøtene er bl.a. internkontroll, økonomi (regnskap/budsjett og likviditet) og dialogen mot grendehuset som huseier.

Året 2021 har også vært preget av pandemi (COVID19). Dette har generert ekstra mye arbeide for de ansatte med strenge hygienekrav. All levering og henting av barn måtte organiseres av personalet. I denne tiden holdt barnehagen åpent mellom klokken 08:00 – 16:00 for å klare organiseringen.

I september (hvor det ble gitt lettelse på nasjonale og kommunale regler) ble det avholdt ett foreldremøte, hvor kun en av de foresatte fra hver familie kunne møte fysisk i barnehagen. Ellers har det blitt avholdt foreldresamtaler på Teams. Årets Lucia feiring ble avholdt uten foresatte tilstede i barnehagen, men film ble sendt til alle foreldre/foresatte.

Barnehagen har hatt en langtidssykemelding i personalgruppen siden oktober 2021. Det har ikke vært lett å få tak i vikar og man har sett seg nødt til å benytte seg av et bemanningsbyrå i ca. 8 uker for å dekke opp for sykefraværet. Denne ordningen ble avvirket i desember 2021.

Flere i personalgruppen har hatt COVID19, og dette merkes godt i en liten barnehage som Solstua. Daglig leder har fungert mye som «vikar» ved fravær i personalgruppen. Barnehagen har kun måtte holde stengt en dag i høst pga. stort sykefravær (3 av 6).

I 2021 har barnehagen for første gang hatt en ren småbarnsavdeling (1-2 år). Dette har vært en stor omveltning. De ansatte har vært utplassert en time i småbarnsavdelinger i andre barnehager i Nittedal. Dette ble gjort i forkant av en planleggingsdag. Det var god input for å komme inn i nye rutiner. Barnehagens lokaler var ikke egnet for en småbarnsavdeling, og det ble tatt grep for å få hverdagen til å fungere. Det er kjøpt inn ny skyvedør inne slik at det går an å dele rommet i to. Det er også kjøpt inn ny port ute for å kunne dele inn uteområdet for små og store barn.

Styret er særdeles godt fornøyd med daglig leder og de ansatte i deres måte å håndtere utfordringene med COVID19 og alt det har medført av ekstra arbeide og store belastninger i 2021. Året har vist at en liten, (privat) barnehage som Solstua, gir trygge og gode omgivelser til barna (selv i en pandemi), og er et godt utgangspunkt for videre utvikling av sosial kompetanse og læring.

Brukerundersøkelsen for 2021 viser at barnehagen fortsatt har fornøyde foreldre/foresatte. Forbedringer som ønskes er forhold som barnehagen stort sett ikke kan gjennomføre da dette går på ute- og inne område.

Beredskapsplaner (bl.a. brannperm) gjennomgås og oppdateres hvert år. Det var ingen avvik på brannsikkerheten i barnehagen. Branntilsyn gjennomføres en gang per. år med endring av fokusområder og det elektriske anlegget og lekeplassen kontrolleres også en gang i året. Utover dette har barnehagen retningslinjer på mat (IK-mat) som gjennomgås hvert år med evt. oppdateringer/endringer.

Det er etablert bedriftshelsetjeneste med kontinuerlig risikovurdering og oppfølging fra PBL-bedriftshelsetjeneste en gang per år.

Styrer, Monica Dølven, har i 2021 blitt valgt inn i PBL sitt lokallag i Nittedal, og har i løpet av året jobbet for å bedre vilkårene for de private barnehagene i Nittedal.

24. november 2021 stengte barnehagen kl. 14:00 med påfølgende aksjon utenfor Nittedal Rådhus vedrørende kutt i pensjonstilskudd. Aksjonen var i regi av PBL. Den 25. november 2021 var det møte med Nittedal kommune, PBL og Unicef. Tema: Nittedal kommune – et godt sted for barn å vokse opp? Møtet var åpent og foreldre/ foresatte var invitert til å komme.

Tilskudd til drift av Solstua barnehage er redusert grunnet kuttet i pensjonstilskuddet. Vi fikk ikke medhold politisk da vi demonstrerte mot dette, noe som medfører reduksjon på 1% i 2022 (2% i 2023 og 3% i 2024).

Personalgruppa består av godt voksne og utdannede damer som har vært ansatt i Solstua i mange år. Dette skaper stabilitet og kvalitet på tilbudet som blir gitt til barn og foreldre/ foresatte, men det er kostbart i forhold til lønn og pensjon.

Regnskapet viser at barnehagen leverer bedre enn budsjettet, men fortsatt underskudd. Budsjett for 2021 viste et underskudd på kr 252.051, -. Barnehagen har brukt ekstra midler på ny skyvedør inne, ny inngangsdør og ny lettvegg med inne dør samt ny port ute (for å dele opp uteområdet). Barnehagen har utestående midler hos NAV på over kr. 80.000, -.

Sum inntekter var kr. 4.041.403, - og kostnader kr. 4.293.453, - i 2021 mot inntekter kr. 3.768.106, - og utgifter kr. 3.908.907, - i 2020. De to siste årene viser regnskapene underskudd. Fortsatt er barnehagens egenkapital solid med kr. 1.089.059, - og god likviditet. Samlet bankinnskudd ved årsskiftet var kr. 1.410.383, - hvorav kr. 130.340, - var bundne midler.

Solstua Barnehage AS leier lokaler som er eiet av de to velforeningene som er aksjeeiere. Leien er fastsatt ut fra prinsippet om "armlengdes avstand".

Styret følger opp økonomiske rammebetingelser i tett dialog med styrer, og dette må sees i lys av den samlede finansieringen av barnehager i Nittedal.

Årsregnskapet i Solstua barnehage AS revideres av revisjonsfirmaet Karsten Røv AS som også er ansvarlig for den videre offisielle rapportering til Nittedal kommune og Brønnøysund.

Økonomi HSV

Resultat 2021 viser et underskudd på kr. 103.747, - mot et budsjettet overskudd på kr. 1.600. Underskuddet skyldes et større arbeid på vedlikehold av vårt område. Det har vært utført grøfting, fjerning av vegetasjon, endring/oppgradering av dreneringskummer osv. Dette var tjenester vi så oss nødt til å kjøpe inn, og kostnaden kom på kr. 113.088, - Dette er belastet vårt fondet for tunveier. Ser vi bort fra dette, hadde vi hatt et overskudd på kr. 9.341, - som er disponert til fri egenkapital. Styret er av den oppfatning at velforeningen har en god økonomi.

Velforeningen hadde ved utgangen av 2021 kr. 708.074, - i bankinnskudd. Vedlikeholdsfondet for tunveier var ved utgangen av 2021 på kr. 614.948, - og fri egenkapital på kr. 232.016, - Årets tilskudd til vedlikeholdsfondet er kr 0.

Oppgradering gatebelysning hadde en tilgang på kr. 200.000, - jfr. note 3, og alle våre gatebelysninger er skiftet.

Velforeningen har fått kr. 13.124, - i MVA-kompensasjon, og er kompensasjon via Vellenes Fellesorganisasjon (VFO). Det er ikke lovfestet hvor stor prosentandel av

merverdiavgiften som skal kompenseres for hvert enkelt år. Det innebærer at kompensasjonen blir beregnet ut i fra bevilgningen som blitt satt av i statsbudsjettet. Søknadsbeløpet for 2021 er relatert til diverse vedlikehold og honorar regnskapsføring.

Medlemskontingenten til Holum Skog Velforening er i budsjettet for 2022 foreslått satt til kr 1 800 som er en økning på kr 300 i forhold til 2021.

Brøyteavgift pr medlem (som gjelder alle medlemmer som er omfattet av den private brøyteavtalen) er foreslått til kr. 2.000 i budsjettet for 2022. Dette er en økning med kr 300 i forhold til 2021. Økningen skyldes etterslep av prisjustering (indeksregulert) og en endring av faktureringspunkt som resulterte i en økt kostnad for 2021. Avtale med Vei og Eiendom AS ble signert i 2014 og brøyteavgiften ble da satt til kr 1500.

Forretningsfører

Sandberg Regnskap AS har vært forretningsfører for Holum Skog Velforening i 2019.

Med vennlig hilsen
Styret i Holum Skog Velforening