

Generalforsamling/ årsmøte 2022 Holum Skog Velforening

Vedlegg 1

På generalforsamling/ årsmøte 2021 fikk styret i oppdrag å fremlegge forslag til «Tre-policy»

Formål:

Bevare det grønne bildet av Holum Skog uten at det går utover trivsel. Trær kan være verdifulle. (verdien ligger i f.eks. skjerming av innsyn, er av en bestemt art eller gir eiendommen et særpreg), har en viktig miljøeffekt og andre positive egenskaper (f.eks. hvordan treets kapillær oppsug kan avhjelpe husets drenering eller forhindre lokale oversvømmelser/ overvann). En stor bjørk kan under gode forhold suge opptil 500 liter vann pr dag [kilde: Illustrert Vitenskap]

Retningslinjer:

Dersom du er nabo til trær du syns er til skade eller ulempe for deg (tar for mye lys fra tomten din eller hvis du er redd for at de kan bli til fare) og står nærmere tomtegrensen din enn 1/3 av totalhøyden, kan du søke om å få fjernet eller beskåret trærne. Det er ulovlig å felle eller beskjære trær på kommunale eller vellets arealer uten tillatelse. Kommunen eller vellet kan kreve gjenplantning eller erstatning.

Søknad sendes:

Nittedal kommune: postmottak@nittedal.kommune.no

Holum Skog Velforening: styret@holumskogvelforening.no

Før du sender søknad, må du ha varslet berørte naboer som grenser til samme område. Du må oppgi om disse er enige eller uenige i søknaden (gjelder både kommunen og vellet).

Nittedal kommune har forpliktelser gjennom kommuneplanen til å ta vare på grønne arealer, og gjennom statelige retningslinjer til å sikre biologisk mangfold i tettstednære områder. Det gjøres oppmerksom på at fjerning av trær for å oppnå utsikt normalt ikke aksepteres.

Vellet vil ta utgangspunkt i **naboloven** (nabolovens spesialregel om trær) når vi gjør våre vurderinger.

Ved generalforsamling/ årsmøte 2014 ble følgende vedtatt:

«Hvis gjerde/ hekk ikke hindrer sikt i frisoner mot vei kan den være opptil 1,5 meter høy. En hekk kan være 2 meter eller lavere. En hekk som er høyere enn dette kan forlanges kuttet ned til 2 meter hvis den er til sjenanse for naboen. Trær skal ikke være til sjenanse for andre. Trær kan ikke være nærmere naboeiendommen enn 1/3 del av treets høyde.».

Eventuelle konflikter må løses mellom de parter som er involvert. Velforeningen vil ikke dekke eventuelle kostnader knyttet til slik konflikt eller eventuelle tiltak i den forbindelse.

Trefelling på egen tomt:

- Sjekk først om reguleringsplanen for tomten din inneholder bestemmelser om vern av trær. I så fall må du søke dispensasjon etter plan- og bygningsloven (info fra kommunen).
- Vær sikker på at treet står på din tomt.
- Du kan i prinsippet gjøre hva du vil med trær på egen tomt, så lenge det du gjør med trærne ikke er til sjenanse for naboen.
- Greiner og røtter som stikker inn over egen eiendom og som er til stor skade eller ulempe, kan du kutte etter å ha varslet naboen, og naboen selv ikke har kuttet disse innen rimelig tid.