

# Generalforsamling/ årsmøte 2022 Holum Skog Velforening

## Vedlegg 2

På generalforsamling/ årsmøte 2021 fikk styret i oppdrag å fremlegge forslag til «Vedlikeholdsplan tunveier»

Formål:

Bevare våre tunveier i best mulig stand og tilrettelegge for vintervedlikehold.

Retningslinjer:

Under finnes regelverket som omfatter endring av terreng og oppsetting av støttemurer:

- Støttemur og forstøtningsmur

Du kan bygge forstøtningsmur uten å søke hvis den er inntil 1,0 meter høy og ligger minst 1,0 meter fra nabogrense. Muren kan være 1,5 meter høy hvis den ligger minst 4,0 meter fra nabogrensen.

Muren må ikke hindre sikt mot vei.

Du må søke hvis det finnes begrensninger i kommunale planer som kommuneplan eller reguleringsplan. Snakk med kommunen om du er usikker.

- Fylling eller planering av terreng

Enkelte mindre fyllinger og planering av terreng er unntatt søknadsplikt. Fyllingen eller planeringen må starte minst 1 meter fra nabogrense, og høydeforskjellen i forhold til opprinnelig terreng må være inntil

- 3 meter i spredtbygd strøk
- 1,5 meter i tettbygd strøk
- 0,5 meter på eiendom for rekke- og kjedehus og lignende med tett bebyggelse

Terrengendringen kan ikke på noe punkt overstige høydebegrensningen, og du må følge kravene til sikkerhet i byggeteknisk forskrift.

Hva som anses som "mindre", avhenger blant annet av innvirkningen på omgivelsene og for eksempel vil ikke arbeid over store arealer være unntatt.

Du må også søke hvis det finnes begrensninger i kommunale planer som kommuneplan eller reguleringsplan. Snakk med kommunen om du er usikker.

Den 22.10.2021 hadde Vei og Eiendom AS en befaring på våre tunveier med oppfordring om å utbedre følgende:

- Brasmeveien Tre ved lyktestolpe på fellesareal v/ gangvei  
✓ Her er det kuttet greiner, faktura post 1
- Krepseveien Fjell ved snuhammer, svært trangt – bør pigges
- Røyeveien Nr. 2-12; trær/ busker fellesareal  
✓ Her er det ryddet, faktura post 1
- Røyeveien vs. Nr. 23; Trær på nedsiden av Krepseveien nr 8 mot snuhammer – må kvistes/ strammes opp eventuelt fjernes.
- Gjeddeveien Stubbe fellesareal vs. Nr. 5, trær rundt postkassestativ vs. Nr 4, trær generelt i langs veien før bebyggelse
- Ørretveien Stein på lekeplass må fjernes (området benyttes ikke lenger til lekeplass og blir derfor benyttet til snø deponi)  
✓ Utført, faktura post 4
- Harrveien Lekeplass, stein og rundtømmer må fjernes får å gi bedre adkomst for snø deponering.  
✓ Utført, faktura post 5
- Læuveien vs. Nr. 6, Kum – heves med toppring 10-30 cm. – rett sluk erstattes med stede for kuppelrist, fall inntil kum justeres med puk. vs. Nr. 5, Heller foran postkasser fjernes (vil kunne skade brøyteutstyr)  
vs. Nr 5, Kum – heves med toppring 10-30 cm – rett sluk erstattes med stede for kuppelrist, fall inntil kum justeres med puk. Kum er nesten full av grus og må tømmes.  
vs. Nr. 21, Kum heves med toppring 10-30 cm. – rett sluk erstattes med stede for kuppelrist, fall inntil kum justeres med puk.  
vs. Nr. 21, Fjernes masse (stein) slik at snuhammer får bedre utforming.  
✓ Utført, faktura post 6, 7 og 8  
vs. Nr. 38; Postkasse bør snus 90 gr. Dette vil gi bedre plass for all bruk av veien. Slik det er nå hindres det å legge snø på fellesareal.
- Abborveien vs. Nr. 15 – trær – 4 trær står nært brøyteområde – areal må benyttes for

at ikke Nr. 14 skal få for stor belastning med snø fra veien.

Trær ved snuhammer til Nr. 15-17 og 14-22.

vs. Nr. 22 – garasje, tre hemmer adkomst til brøyteområde.

✓ Utført, fakturapost

○ Sikveien vs. Nr. 15 – Hekk langs side av veien

vs. Nr. 11 – Snuhammer – trær må fjernes.

vs. Nr. 4 – Tre på fellesareal fjernes.

vs. Nr. 4 – Grus fra grøft mot fellesareal fjernes og endring av fall på skråning pga. sikkerhet.

✓ Utført, fakturapost 12

Det kan tilkomme trær som må stelles/ strammes opp som står på fellesarealer som hindrer sikt eller er til hinder for kjøretøy.