

## Årsberetning Holum Skog Grendehus 2021

Eierstyret, med representanter fra Holum Skog Velforening og Skillebekk Vel, ivaretar funksjoner knyttet til økonomi, drift og vedlikehold av Holum Skog grendehus, samt oppfølging av Solstua Barnehage AS som leietaker.

Styret har bestått av følgende:

Styrets leder: Fredrik Håve - Holum Skog velforening

Styremedlem: Gunnar Thoresen - Holum Skog velforening

Styremedlem: Torgrim Bentzen - Skillebekk velforening

Styremedlem: Kristian Alver - Skillebekk velforening

Årsresultat 2021 ble et underskudd på kr 71.633,- mot et underskudd på kr 39.148,- i 2020.

Underskuddet skyldes flere faktorer. Det har vært nesten 3 ganger kostnad for lys og varme. Fortsatt et år uten annen utleie enn til barnehagen samt et koronatiltak med redusert husleie for barnehagen.

Det har nok en gang vært et spesielt år med strenge korona tiltak. Det har medført at vi ikke har kunnet drive med annen utleie av huset enn til barnehagen. Barnehagen har vært i full drift, men med de tiltak som har vært nødvendige.

I et år med vanlige driftskostnader og normalt vedlikehold, ender vi opp med underskuddet. Noe skyldes manglende annen utleie, men det viser at det er utfordrende å drifte huset på en økonomisk forsvarlig måte.

Eierstyret har fokus på vedlikehold og å sikre inntekter til kommende vedlikeholdsutgifter. Det er også viktig med en tett dialog mot Solstua Barnehage AS som er vår hovedleietaker.

Huset har blitt oppgradert med ny utgangsdør og bøttekott.

Solstua barnehage har klaget og påpekt problemet med økt vannførsel inn på lekeplassen fra skråningen. Det medfører at av og til vil deler av utearealet ikke kunne benyttes. Dette er ikke noe nytt, men det har vært et økende problem siden 2016. Utbedring skulle vært utført i 2021, men det har det ikke vært økonomi til. Vi er fortsatt i dialog om erstatning for den ulovlige hogsten på vår eiendom.

Styret har arbeidet med en vedlikeholdsplan for grendehuset og de to vesentlige postene her er tak og vinduer. Styret følger opp dette, men har foreløpig vurdert å ikke gjøre noen tiltak her ennå. Skifte av tak og vinduer vil være en veldig stor investering for grendehuset og naturlig nok gjøre et stort innhogg i egenkapitalen som er bokført på grendehuset.

Nittedal \_\_ / \_\_ / \_\_  
Styret